

SC-42  
---El mismo día y  
lugar de su-----  
otorgamiento-----  
expedí primera-----  
copia certificada-  
de esta escritura-  
a solicitud de-----  
José Luis Texidor  
Enchautegui y-----  
Desiree Reyes-----  
Calderón.-----

Doy fe.-----

Notario Público

A 403  
D 204  
E 524

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Notario  
la notaría  
enviado Via  
En

Registrador(a)



---ESCRITURA NÚMERO: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO (434)

----- COMPRAVENTA -----

---En la Ciudad de San Juan, Puerto Rico, a los treinta (30) días del mes de noviembre de dos mil quince (2015).-----

----- ANTE MÍ -----

--- ORLIN P. GOBLE -----, Abogado(a) y Notario Público de Puerto Rico, con residencia en San Juan, Puerto Rico y estudio abierto en Guaynabo, Puerto Rico.-----

----- COMPARECEN -----

---DE LA PRIMERA PARTE: **YADIRA BONANO MARQUEZ**, mayor de edad, soltera, propietaria y vecina de Austin, Texas, Estados Unidos de América, representada en este acto por su apoderada Lizamarie Serrano Rodríguez, mayor de edad, soltera, abogada y vecina de San Juan, Puerto Rico, según consta de la escritura de Poder Especial Número Dos (2), otorgado en San Juan, Puerto Rico, el veinticuatro (24) de noviembre de dos mil quince (2015) ante la Notario Público Marangeli Pérez Rodríguez; en adelante denominada "**La Parte Vendedora**".-----

---DE LA SEGUNDA PARTE: **JOSE LUIS TEXIDOR ENCHAUTGUI** y su esposa **DESIREE REYES CALDERON**, ambos mayores de edad, propietarios y vecinos de Canóvanas, Puerto Rico; en adelante denominada "**La Parte Compradora**".-----

---DOY FE haber identificado a los comparecientes según lo requiere la Ley Notarial en su Artículo Diecisiete vigente mediante sus licencias de conducir de Puerto Rico números 2569827, 4040333 y 2105779 respectivamente

las cuales contienen sus fotos, firmas y fueron entregadas voluntariamente, y por sus dichos y mi creencia de su edad, estado civil, profesión y vecindad.-----

---Los comparecientes cuyas circunstancias personales me constan por sus dichos, me aseguran tener y a mi juicio tienen la capacidad legal necesaria para este otorgamiento y en tal virtud libremente:-----

----- EXPONEN -----

---PRIMERO: Que "**La Parte Vendedora**" es dueña en pleno y absoluto dominio y tiene la posesión quieta y pacífica de la siguiente propiedad:-----

---ORDENANZA: Solar ubicada en la Urbanización Valley Park, localizada en el Barrio Canóvanas del término municipal de Canóvanas, Puerto Rico, identificada con el número veintisiete (27) del bloque C, con un área de trescientos sesenta y nueve punto setenta y seis metros cuadrados (369.76 mc). En lindes por el Norte, en una distancia de veintiocho punto cero cero metros lineales (28.00 ml) con el solar número veintiséis (26) del mismo bloque; por el Sur, en una distancia de veintiocho punto cero cero metros (28.00 m) con el solar número veintiocho (28) del mismo bloque; por el Este, en una distancia de trece punto veintiún metros lineales (13.21 ml) con la Calle Cedro de la Urbanización; y por el Oeste, en una distancia de trece punto veintiún metros (13.21 m) con el solar número treinta y cuatro (34) del bloque D. Sobre dicho solar enclava una casa de concreto para fines residenciales.-----

---Inscrita al folio 166 del tomo 373 de Canóvanas, finca número 15,133, Registro de la Propiedad de Carolina, Sección Tercera.-----

---Según manifestado por "La Parte Vendedora" el número de codificación catastral de la propiedad es 117-037-559-27-000.-----

----- TÍTULOS Y CARGAS -----

---SEGUNDO: "La Parte Vendedora" adquirió título sobre el antes descrito inmueble mediante la escritura número trescientos veinticuatro (324) otorgada en San Juan, Puerto Rico, el veinticuatro (24) de mayo de dos mil cuatro (2004) ante el Notario Público Rafael A. Malavé Lebrón y mediante la escritura número veintiocho (28) otorgada en San Juan, Puerto Rico, el once (11) de mayo de dos mil siete (2007) ante el Notario Público Jaime Rodríguez Cora.-----

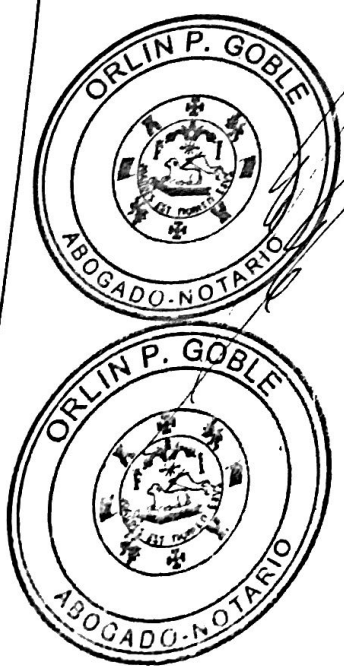
---La propiedad se encuentra afecta por su procedencia a: Servidumbres y Condiciones Restrictivas y por sí está afecta a:-----

---Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de Doral Financial Corporation haciendo negocios como H.F. Mortgage Bankers, o a su orden, por la suma de Ciento Ochenta y Siete Mil Sesenta y Cuatro Dólares (\$187,064.00) con intereses al cinco y medio por ciento (5 ½%) anual, vencidero el primero de junio de dos mil treinta y cuatro (2034) según consta de la escritura número trescientos veinticinco (325) otorgada en San Juan, Puerto Rico el veinticuatro (24) de mayo de dos mil cuatro (2004) ante el Notario Público Rafael A. Malavé Lebrón.-----

---TERCERO: Manifiestan los comparecientes que tienen convenida la COMPRAVENTA de la antes descrita propiedad y la lleva a cabo mediante las siguientes:-----

----- CLAUSULAS Y CONDICIONES -----

---Primera: "La Parte Vendedora" VENDE, CEDE, ENAJENA Y TRASPASA a "La Parte Compradora", la propiedad descrita en el párrafo PRIMERO anterior,



obligada "La Parte Vendedora" únicamente al saneamiento en caso de evicción conforme a derecho, y sin más acto que este otorgamiento, por este instrumento público pone en posesión a "La Parte Compradora". La venta de la propiedad antes descrita se efectúa libre de toda carga, gravamen o responsabilidad, excepto las servidumbres para servicios públicos y las condiciones restrictivas si alguna que surgen del Registro de la Propiedad, las cuales "La Parte Compradora" conoce, acepta y asume.-----

SPH  
SK  
ST

---Segunda: Constituye el PRECIO de la venta, traspaso y enajenación de la propiedad objeto de la presente escritura, la suma de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOLARES (\$166,000.00)** de la cual suma admite, reconoce y confiesa haber recibido "La Parte Vendedora" de manos de "La Parte Compradora" en esta misma fecha pero con antelación a este acto la cantidad de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$9,399.19)** a su entera satisfacción y contento "La Parte Vendedora" da y otorga a "La Parte Compradora" la más formal y eficaz carta de pago y la diferencia, o sea, la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$156,600.81)** la retiene "La Parte Compradora" para cancelar en su día la(s) hipoteca(s) que se relaciona(n) en el párrafo Tercero anterior.-----

---Que el precio de venta antes mencionado resultó ser la mejor oferta que se recibió, luego de poner la propiedad para la venta y que no ha mediado donación entre las partes en esta transacción.-----

---El Notario autorizante advierte a las partes comparecientes, y en específico a "La Parte Compradora", que de los fondos del financiamiento otorgado se está(n) pagando el(los) balance(s) de cancelación de la(s) hipoteca(s) que grava(n) la(s) propiedad(es) inmueble(s) antes mencionada(s) objeto de esta escritura pública, mediante cheque(s) mostrados a las partes compareciente(s), el(los) cual(es) ha(n) de ser remitido(s) al(los) acreedor(es) hipotecario(s) que grava(n) la(s) propiedad(es), lo cual no constituye una garantía absoluta de que ello así será hecho. "La Parte Compradora" tiene(n) el derecho de exigir que la(s) referida(s) hipoteca(s) sea(n) cancelada(s) en el mismo acto del financiamiento de esta compraventa, pero se advierte a "La Parte Compradora" que en la mayoría de las ocasiones el(los) pagaré(s) hipotecario(s) no estará(n) disponible(s) para que sea(n) cancelado(s). "La Parte Compradora" por la presente renuncia(n) voluntariamente a dicho derecho, estando consciente(s) de los riesgos y consecuencias que conlleva el que no se cancele(n) dicha(s) hipoteca(s) no obstante las advertencias hechas por el Notario autorizante en ese acto.-----

---Tercera: Manifiesta expresamente "La Parte Compradora" que ha hecho un examen de la propiedad y está completamente consciente del estado de condición de la misma; que la encuentra apta para el uso al que habrá de destinarla, y la acepta y la





ajustado y como se encuentra ("as is").

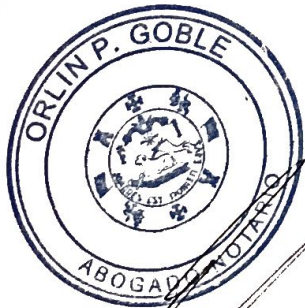
---Cuarta: Los aquí comparecientes, sus sucesores, herederos y causahabientes por cualquier título, vienen obligados a otorgar y suscribir toda clase de documentos públicos y/o privados que sean necesarios y requeridos para suplir cualquier omisión o detalle que deba aclararse, corregirse enmendarse o adicionarse para que los actos que comprenden este instrumento público sean inscritos correctamente en el Registro de la Propiedad, incluyendo cualquier Acta Aclaratoria.-----

---Quinta: "La Parte Compradora" entra en la posesión y disfrute de la propiedad sin más acto ni formalidad que el presente otorgamiento.-----

---Sexta: **Zona Inundable:** El Notario Autorizante, advierte a las partes aquí comparecientes, que de encontrarse en una zona inundable el inmueble objeto de esta transacción, cualquier titular y/o ocupante presente y futuro del mismo, queda obligado por Ley a observar y cumplir con los requerimientos y disposiciones de Reglamento sobre Zonas Susceptibles de Inundación, bajo apercibimiento, de que incumplir con los mismos, resultaría en un acto ilegal, a tenor con las disposiciones de la Sección Tres (3) de la Ley Once (11) del ocho (8) de marzo de mil novecientos ochenta y ocho (1988), sobre Zonas Inundables, veintitrés (23) L.P.R.A., Sección doscientos veinticinco "g" (225)(g). Las partes otorgantes, reconocen estar plenamente advertidas sobre este requisito y se obligan a su fiel cumplimiento en caso que le sea de aplicación al mismo.-----

---Séptima: **Estudio de título:** "La Parte Vendedora" y "La Parte Compradora" aquí comparecientes manifiestan haber recibido copia de un estudio registral en el cual se expresa la situación registral de la propiedad descrita y sus cargas y gravámenes. El referido estudio ha sido realizado por entidad ajena al Notario y a las partes quienes se dedican a realizar estudios de título como contratista independiente. Reconocen las partes que el Notario les ha explicado el alcance y significado de lo que expresa el estudio de título y manifiestan que a su mejor conocimiento, dicho estudio refleja la realidad sobre la titularidad y cargas de la propiedad al día de hoy.-----

---Así mismo, reconocen que el Notario les ha advertido de la conveniencia de que se acredite el estado de cargas con la certificación del Registro de la Propiedad, o que lo comprueben directamente examinando los libros del mismo, en cualquiera de cuyos casos se puede posponer el cierre para brindar la oportunidad necesaria. De igual forma, aceptan las partes que se les ha advertido que la expedición de la certificación o la realización de un estudio registral no cierra el Registro y que, por tanto, no obstante la certificación que se presente, pueden existir cargas o títulos inscritos con posterioridad, por muy reciente que sea la certificación o el estudio registral.-----



importancia de la radicación, Agrupación o Traslado de Bienes Inmuebles al Departamento de Hacienda a tenor con la enmienda al Artículo Once (11) de la Ley Notarial de Puerto Rico, según dispone la Ley Número Ciento Cuarenta (140) del trece (13) de julio del dos mil once (2011). Además se le ha advertido a los comparecientes su responsabilidad de proveerle a el(la) Notario la información necesaria para la radicación de la referida Planilla Informativa. -----

--Los comparecientes aseguran que la información provista a el(la) Notario en esta transacción es correcta para la radicación de la referida Planilla Informativa. -----

---Octava: **Contribuciones Inmuebles (CRIM):** La venta se efectúa con las contribuciones territoriales impuestas pagadas hasta el día de hoy y "La Parte Vendedora" conviene con "La Parte Compradora" en efectuar los pagos necesarios por tal concepto que no hubiere antes hecho.-----

---Novena: Los comparecientes asimismo reconocen haber examinado copia de una certificación sobre contribuciones territoriales, la cual corresponde a la propiedad que aquí se vende según información suministrada por "La Parte Vendedora", expedida dicha certificación por el Centro de Recaudación Ingresos Municipales ("CRIM"), del que se desprende el estado contributivo de la propiedad y sus deudas. El contenido, alcance y limitaciones de dicha certificación y los riesgos de que el "CRIM" expida recibos suplementarios al cobro adicionales, ha sido explicado detalladamente a las partes.-----

---Reconocen y aceptan las partes que el Notario les ha advertido la conveniencia de que se solicite al "CRIM" que los récords deben ser puestos a nombre de "La Parte Compradora". Las partes entienden el alcance de la advertencia y relevan a el(la) Notario de toda responsabilidad referente a las contribuciones sobre la propiedad objeto del presente contrato. "La Parte Vendedora" asume la responsabilidad de cualesquiera contribuciones sobre la propiedad que fueran impuestas por el CRIM, hasta e incluyendo el día del presente otorgamiento. "La Parte Compradora", a su vez, reconoce que tal aceptación de responsabilidad por "La Parte Vendedora" no la releva necesariamente de responsabilidad ante el "CRIM" para el pago de tales contribuciones, en su carácter de dueño de la propiedad.-----

---A su vez el notario le advierte a "La Parte Compradora" que de ser su intención utilizar la propiedad objeto de la presente transacción como su residencia principal deberá solicitar los beneficios de la exoneración contributiva de contribución sobre propiedad inmueble, según dispuesto en el Artículo dos punto ceo uno (2.01) de la Ley Número ochenta y tres (83) del treinta (30) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991), según enmendado.-----





este acto y por este medio "La Parte Vendedora" manifiesta y representa a "La Parte Compradora" que según su mejor saber y entender la propiedad objeto de la presente compraventa se encuentra libre de cualquier contaminación por razón de sustancias peligrosas, igualmente "La Parte Vendedora" no ha provocado la emanación de sustancia peligrosa alguna en la propiedad descritas al párrafo Primero anterior, ni está dicha propiedad sujeta a ningún gravamen, trámite, reclamación, responsabilidad ni demanda de carácter federal, estatal o local que esté relacionado con el "Superfund" y que tenga por finalidad la limpieza, eliminación o subsanación de cualquier sustancia peligrosa que se pudiera encontrar en la propiedad ni tampoco, a su mejor entender o saber, existe la amenaza ni una probabilidad de que tal situación surgiera; al mejor saber y entender no hay asbesto en la propiedad, no existen tanques subterráneos de almacenaje en la propiedad, la propiedad no está sujeta a ninguna responsabilidad, conforme el "Superfund", por concepto de la limpieza, eliminación o subsanación de sustancias peligrosas o de responsabilidad, costo o gasto alguno resultante de la eliminación de la propiedad de tanques subterráneos de almacenaje o de asbesto.---

--- ADVERTENCIA ESPECIAL SOBRE PINTURAS DE PLOMO ---

---El Notario que suscribe ha notificado a "La Parte Compradora" que cualquier interés en propiedad real en la que haya sido construida una vivienda residencial antes del año mil novecientos setenta y ocho (1978), puede presentar una exposición a plomo proveniente de la pintura a base de plomo que podría poner a niños jóvenes en situación de riesgo de desarrollar envenenamiento de plomo. Se ha advertido a "La Parte Compradora" sobre la recomendación de realizar una evaluación o inspección de posibles peligros de la pintura a base de plomo antes de la compra. Se le ha notificado, además, que el envenenamiento de plomo en niños jóvenes pueden producir daños neurológicos permanentes, incluyendo incapacidad para el aprendizaje, cociente de inteligencia reducido, problemas de comportamiento y memoria dañada, y de que el envenenamiento de plomo también representa un peligro especial para las mujeres embarazadas.---

---De igual forma, el Notario que suscribe ha advertido a "La Parte Vendedora" sobre la obligación de esta de proporcionarle a "La Parte Compradora" toda la información que posea sobre los peligros de la pintura a base de plomo que se hayan determinado en evaluaciones o inspecciones de riesgo y de notificarle a "La Parte Compradora" sobre cualquier peligro que conozca de la pintura a base de plomo en la propiedad objeto de este instrumento publico.-----

---A esos efectos, los comparecientes manifiestan haber cumplido con las disposiciones de la Ley Federal para la Reducción de los Riesgos Provocados por la Pintura a Base de Plomo en Viviendas residenciales de mil novecientos noventa y dos (1992), 42. U.S.C. Sec. 4851.-----

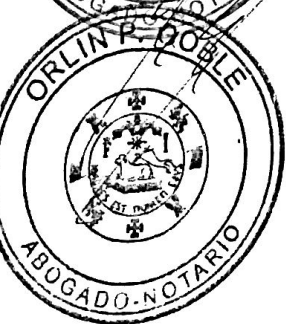
según su mejor saber y entender la propiedad objeto de la presente compraventa se encuentra libre de cualquier contaminación por razón de sustancias peligrosas, igualmente "La Parte Vendedora" no ha provocado la emanación de sustancia peligrosa alguna en la propiedad descritas al párrafo Primero anterior, ni está dicha propiedad sujeta a ningún gravamen, trámite, reclamación, responsabilidad ni demanda de carácter federal, estatal o local que esté relacionado con el "Superfund" y que tenga por finalidad la limpieza, eliminación o subsanación de cualquier sustancia peligrosa que se pudiera encontrar en la propiedad ni tampoco, a su mejor entender o saber, existe la amenaza ni una probabilidad de que tal situación surgiera; al mejor saber y entender no hay asbesto en la propiedad, no existen tanques subterráneos de almacenaje en la propiedad, la propiedad no está sujeta a ninguna responsabilidad, conforme el "Superfund", por concepto de la limpieza, eliminación o subsanación de sustancias peligrosas o de responsabilidad, costo o gasto alguno resultante de la eliminación de la propiedad de tanques subterráneos de almacenaje o de asbesto.---

--- ADVERTENCIA ESPECIAL SOBRE PINTURAS DE PLOMO ---

---El Notario que suscribe ha notificado a "La Parte Compradora" que cualquier interés en propiedad real en la que haya sido construida una vivienda residencial antes del año mil novecientos setenta y ocho (1978), puede presentar una exposición a plomo proveniente de la pintura a base de plomo que podría poner a niños jóvenes en situación de riesgo de desarrollar envenenamiento de plomo. Se ha advertido a "La Parte Compradora" sobre la recomendación de realizar una evaluación o inspección de posibles peligros de la pintura a base de plomo antes de la compra. Se le ha notificado, además, que el envenenamiento de plomo en niños jóvenes pueden producir daños neurológicos permanentes, incluyendo incapacidad para el aprendizaje, cociente de inteligencia reducido, problemas de comportamiento y memoria dañada, y de que el envenenamiento de plomo también representa un peligro especial para las mujeres embarazadas.--

---De igual forma, el Notario que suscribe ha advertido a "La Parte Vendedora" sobre la obligación de esta de proporcionarle a "La Parte Compradora" toda la información que posea sobre los peligros de la pintura a base de plomo que se hayan determinado en evaluaciones o inspecciones de riesgo y de notificarle a "La Parte Compradora" sobre cualquier peligro que conozca de la pintura a base de plomo en la propiedad objeto de este instrumento publico.-----

---A esos efectos, los comparecientes manifiestan haber cumplido con las disposiciones de la Ley Federal para la Reducción de los Riesgos Provocados por la Pintura a Base de Plomo en Viviendas residenciales de mil novecientos noventa y dos (1992), 42. U.S.C. Sec. 4851.-----



familiar"

X

---Se advierte a "La Parte Compradora" que la Ley Número Ciento Noventa y Cinco (195) del trece (13) de septiembre de Dos Mil Once (2011), conocida como **Ley del Derecho a la Protección del Hogar Principal y el Hogar Familiar** ("La Ley"), reconoce el derecho de todo individuo o jefe de familia domiciliado en Puerto Rico de disfrutar en concepto de hogar seguro el predio de terreno y la estructura enclavada en el mismo o una residencia bajo el régimen de la Ley de Condominios que le pertenezca o posea legalmente y estuviere ocupado por éste o por su familia exclusivamente como residencia principal. Dicho derecho es irrenunciable, excepto que se renuncia en los casos en que la persona obtenga una hipoteca que grave la propiedad; en los casos de cobro de contribuciones estatales y federales; en casos donde se le deba dinero a contratistas para reparaciones de la propiedad; en casos de quiebras federales; y en casos de préstamos garantizados por la Administración Federal de Hogares (FHA), Administración de Veteranos (VA), Administración Federal de Hogares de Agricultores (FmHA), Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (AFV), entre otros.-----

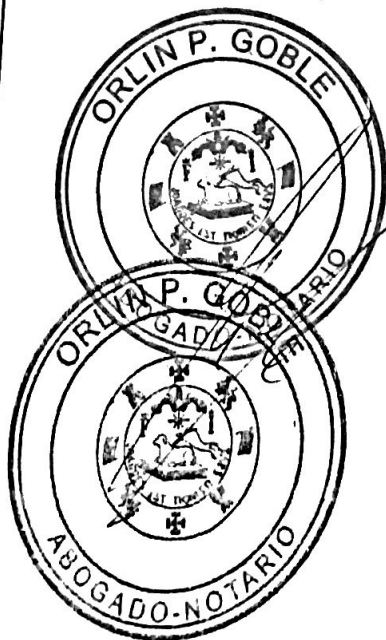
SSA  
ST

---El derecho referido protege la propiedad contra embargo, sentencia o ejecución ejercitada para el pago de todas las deudas, excepto las antes relacionadas. También queda protegida la renta temporera del hogar por razones de trabajo, estudio, servicio militar o diplomático o por razón de enfermedad de alguno de los miembros de la familia hasta el tercer grado de consanguinidad o de afinidad que obligue al individuo o a la familia a relocalizarse temporeramente en otra residencia en o fuera de Puerto Rico, siempre que no se adquiera otra propiedad en que se establezca el hogar seguro, sea en Puerto Rico o en otra jurisdicción. -----

SSA

---Si usted vende la propiedad donde tiene establecido su hogar seguro, tendrá un plazo de nueve (9) meses desde la fecha de la venta para invertir el dinero recibido en otra propiedad localizada en Puerto Rico donde establezca su hogar seguro. Esto significa que el dinero recibido en la venta queda protegido por espacio de nueve (9) meses contra acreedores.-----

---Se le advierte que para ejercer el derecho de hogar seguro debe usted en este acto hacer constar que usted establece su hogar seguro sobre el inmueble adquirido en este otorgamiento. Así lo expresa "La parte Compradora" ante el Notario autorizante y Yo, el Notario, Doy Fe de que "La Parte Compradora" ha expresado su intención y firme propósito de establecer dicho hogar seguro en el inmueble objeto de este acto y así lo solicita del Registrador de la Propiedad para que se anote dicho hogar seguro en el cuerpo de la inscripción en la que de esta escritura se tome razón.-----





otra propiedad y que si lo tuviera en esta fecha establecida en alguna otra, debe expresarlo ahora para que se cancele aquel en el Registro de la Propiedad.-----

---Se advierte además que la Ley requiere y así lo manifiesta expresamente "La Parte Compradora" que habrá de utilizar la propiedad como su residencia principal y que no ha designado como tal ninguna otra propiedad en o fuera de Puerto Rico. Además se ha advertido a dicha PARTE que se expone a posibles sanciones si intenta inscribir o inscribe en el Registro del hogar seguro sobre más de una propiedad a su valor o el de alguna otra persona. En tal caso pudiera incurrir o incurrirá en delito grave de cuarto grado, en cuyo caso, de encontrarse incurso en delito, aparte de las penas que se le impongan por un tribunal, no tendrá derecho a hogar seguro en ninguna de las propiedades objeto de su actuación ilegal. -----

----- ACEPTACIÓN, LECTURA Y OTORGAMIENTO -----

---Los comparecientes aceptan esta escritura tal cual está redactada por representar fielmente lo convenido, y yo, el(la) Notario, les hice las advertencias legales pertinentes.-----

---Así lo dicen y otorgan los comparecientes ante mí, luego de haber renunciado al derecho para requerir la presencia de testigos instrumentales del que les advertí.-----

---Leída esta escritura por los otorgantes, y aceptando lo convenido, la ratifican y habiendo puesto sus iniciales al margen de todos los folios la firman conmigo en este acto.-----

---De todo lo contenido y de lo demás que aseguro o refiero en este instrumento público, Yo, el(la) Notario, DOY FE.-----

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*



---ESTAMPADAS LAS INICIALES DE LOS COMPARECIENTES EN TODOS LOS FOLIOS Y SUS FIRMAS AL FINAL DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO.---

-----FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO:-----

-----ORLIN P. GOBLE-----

----CERTIFICO: Que hay cancelados en el original los correspondientes sellos de rentas internas e impuesto notarial. Aparecen en el original las iniciales y la firma de los comparecientes.-----

---CERTIFICO: Que la que precede es copia fiel y exacta y traslado literal y total del original de su contenido obrante en mi protocolo de instrumentos públicos del año relacionado en la primera página de esta copia, bajo el número allí expresado, la cual, (incluyendo los documentos anejos al original), contiene ocho (8) folios.-----

---CERTIFICO:, además, que la(s) copia(s) de lo(s) documentos(s) anejado(s) a esta copia certificada es (son) copia(s) fiel y exacta(s) del (de los) que obra(n) anejo(s) al original de esta escritura.-----

---EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido Primera copia certificada a solicitud de la parte interesada, en el mismo lugar y día de su otorgamiento. Doy Fe.-----



NOTARIO PUBLICO